

## **Niederschrift der Gemeinderatssitzung 06/16 vom 29.08.2016**

### **TAGESORDNUNG**

#### **Öffentliche Sitzung:**

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Rates
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.06.2016
3. Einwohnerfragestunde
4. Erweiterung des Baugebietes "An der Linnekaul"
5. Instandhaltung Wirtschaftswege im Soonwald
6. Mitteilungen und Anfragen

#### **Nichtöffentliche Sitzung:**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.06.2016
2. Ankauf Baugrundstück Brunnenweg
3. Mitteilungen und Anfragen

## Niederschrift der Gemeinderatssitzung 06/16 vom 29.08.2016

### **Öffentliche Sitzung:**

#### **Top. 1**

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

#### **Top. 2**

Die Niederschrift zur Öffentlichen Sitzung vom 27.06.2016 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

#### **Top. 3 Einwohnerfragestunde**

Außer den Sitzungsteilnehmern sind keine Holzbacher Bürger anwesend.  
Fragen zu Angelegenheiten der Gemeinde werden nicht gestellt.

#### **Top. 4 Erweiterung des Baugebietes „An der Linnekaul“**

Bereits in seiner Sitzung am 11.05.2015 (Top. 3) hat der Gemeinderat beraten, ob bzw. wann und in welcher Form eine Baulanderschließung in unserer Ortsgemeinde erforderlich ist. Auf Grundlage intensiver Erörterungen hatte der Rat damals beschlossen, eine Änderung des relevanten Flächennutzungsplans zu beantragen. Wegen vorhandener Unklarheiten über die für eine Baulanderschließung zur Verfügung stehenden Grundstücke wurde dieser Antrag bislang nicht gestellt.

In der Ratssitzung am 27.06.2016 hat die Ingenieurgesellschaft Siekmann + Partner mbH ihr Konzept zur Erschließung eines weiteren Baugebietes „An der Linnekaul“ vorgestellt. Das Konzept basiert auf den Ergebnissen der vorgenommenen tachymetrischen Geländeaufnahme und der entwässerungstechnischen Voruntersuchung sowie den vorliegenden Informationen über den Umfang der für eine Baulanderschließung zur Verfügung stehenden Grundstücke.

Es besteht im Rat Einvernehmen darüber, dass auf der Grundlage des am 27.06.2016 vorgestellten Konzeptes Maßnahmen zur Umsetzung der Baulanderschließung eingeleitet werden sollen.

Beschlussvorschlag:

Der am 11.05.2015 beschlossene Antrag zur Änderung des Flächennutzungsplans soll kurzfristig bei der Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück gestellt werden. Ferner sollen die Leitungsrechte, die in dem Konzept der Ingenieurgesellschaft Siekmann + Partner mbH zur Entwässerung eines weiteren Wohngebietes "An der Linnekaul" vorgesehen sind, rechtswirksam vereinbart werden.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

## **Top. 5 Instandhaltung Wirtschaftswege im Soonwald**

Infolge des mehrfachen Starkregens im Mai und Juni diesen Jahres wurden einige Wirtschaftswege unserer Ortsgemeinde im Soonwald stark beschädigt. Unsere Reviervorsterin hat eine umfassende Sichtung des Wegenetzes im Soonwald vorgenommen und die vorhandenen Schäden beurteilt. Die Försterin kommt zum Ergebnis, dass ein Teil der gemeindeeigenen Wegeflächen einer umfassenden Instandsetzung bedarf (etwa 500 Meter) und bei einem weiteren Teil der Wegeflächen Unterhaltungsmaßnahmen empfehlenswert sind (etwa 1.500 Meter). Nach einer vom Forstamt Simmern vorgenommenen Schätzung verursachen die "umfassenden Instandsetzungsmaßnahmen" Kosten von TEUR 10 und die "Unterhaltungsmaßnahmen" Kosten von TEUR 3. Das Land Rheinland-Pfalz hat Fördermittel zur Verfügung gestellt, mit denen Kosten einer "umfassenden Instandsetzung" mit bis zu 70 % bezuschusst werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die kurzfristige Durchführung der "umfassenden Instandsetzungsmaßnahmen" mit einem Kostenumfang von etwa TEUR 10, der sich um den Zuschuss vom Land Rheinland-Pfalz reduziert. Die von unserer Försterin vorgeschlagenen "Unterhaltungsmaßnahmen" sollen im laufenden Jahr nicht durchgeführt werden.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung

## **Top. 6 Mitteilungen und Anfragen**

Mittels einiger Bilder von verschiedenen Friedhöfen wurden dem Gemeinderat mehrere Varianten zur Gestaltung von Wiesengrabfeldern vorgestellt. Der Rat erörtert die unterschiedlichen Formen der Grabfeldgestaltung und eine eventuelle Änderung bzw. Anpassung des Wiesengrabfeldes auf dem Gemeindefriedhof in Holzbach. Im Rat besteht Einvernehmen darüber, dass es auf dem Friedhof in Holzbach auch künftig bei der bisherigen Form der Wiesengrabgestaltung bleiben soll.

## **Nichtöffentliche Sitzung (gekürzte Fassung):**

### **Top. 1**

Die Niederschrift zur Nichtöffentlichen Sitzung vom 27.06.2016 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

### **Top. 2 Ankauf Baugrundstück Brunnenweg**

Mit Kaufvertrag vom 04.07.2016 wurde das unbebaute Grundstück Flur 5, Parz. 9/11 (Größe 672 qm) verkauft. Das Grundstück liegt im Innenbereich der Ortslage.

Aufgrund der aus dem geltenden Landesentwicklungsprogramm entwickelten Ziele ist die Ortsgemeinde gehalten ihre Innenentwicklungspotenziale auszuschöpfen. Die Satzung der Ortsgemeinde über die Ausübung des besonderen Vorkaufsrechts dient insbesondere einer geordneten Ortsentwicklung. Das vorgenannte Grundstück befindet sich im Geltungsbereich dieser Satzung.

Die Ortsgemeinde verfügt derzeit nur noch über drei unbebaute erschlossene Baulandgrundstücke; für eines dieser Grundstücke ist bereits der Abschluss eines Kaufvertrages terminiert.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat stimmt der Ausübung des Vorkaufsrechts für das Grundstück Flur 5, Parz. 9/11 bzw. dem Kauf der Fläche (Größe 672 qm) zu. Der Grundstückserwerb dient insbesondere einer geordneten Dorfentwicklung bzw. der Nutzung eines vorhandenen Innenentwicklungspotenzials. Die Ortsgemeinde beabsichtigt das Grundstück nach seinem Erwerb als Bauland zu verkaufen.

Abstimmungsergebnis: 10 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltung