

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 02/18 am 19.02.2018

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Rates
2. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2018
3. Beratung Bebauungsplan Höhenhof
4. Beratung Bebauungsplan "An der Linnekaul - 2. Bauabschnitt"
5. Änderung Bebauungsplan "An der Linnekaul I"
6. Beratung Haushalt 2018
7. Mitteilungen und Anfragen

Nichtöffentliche Sitzung:

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2018
2. Mitteilungen und Anfragen

Niederschrift der Gemeinderatssitzung 02/18 am 19.02.2018

Öffentliche Sitzung:

Top. 1.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- sowie fristgerecht eingeladen wurde und dass der Gemeinderat beschlussfähig ist; es werden keine Bedenken vorgebracht.

Top. 2.

Die Niederschrift zur Öffentlichen Sitzung vom 15.01.2018 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 3. Beratung Bebauungsplan Höhenhof

Der Entwurf des Bebauungsplans Höhenhof wird von dem Vorhabenträger bzw. dem Planer vollständig vorgestellt. Einzelne Elemente bzw. Festsetzungen des Planentwurfs werden intensiv erörtert. Es besteht im Rat Einvernehmen darüber, dass die Komplexität des Planentwurfs bzw. die Vielzahl der für den Bebauungsplan erforderlichen Festsetzungen eine weitere Beratung im Gemeinderat erforderlich machen.

Top. 4. Beratung Bebauungsplan „An der Linnekaul - 2. Bauabschnitt“

Wie in der Sitzung am 30.11.2017 vorgesehen, hat unserer Verbandsgemeindeverwaltung die beitragsrechtlichen Aspekte des Bebauungsplanentwurfs „An der Linnekaul - 2. Bauabschnitt“ beurteilt. Danach hätte die Realisierung des Bebauungsplanentwurfs vom 30.11.2017 zur Folge, dass einige bereits bebaute Grundstücke des Mühlenwegs und der Gartenstraße zu Beiträgen für die Erschließungsmaßnahmen veranlagt würden. Um zu vermeiden, dass Bestandsimmobilien für die Kosten der erforderlichen Erschließungsmaßnahmen herangezogen werden, hat die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH den Planentwurf inzwischen angepasst. Nach Erörterung des geänderten Planentwurfs besteht im Rat Einvernehmen darüber, dass auf Basis des vorliegenden Entwurfs das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplans „An der Linnekaul - 2. Bauabschnitt“ fortgesetzt werden soll.

Top. 5. Änderung Bebauungsplan „An der Linnekaul I“

Im Baugebiet „An der Linnekaul I“ ist die Ortsgemeinde Eigentümer von drei unbebauten, vollständig erschlossenen Grundstücken. Durch das Höhenprofil dieser Grundstücke und die im Bebauungsplan enthaltenen textlichen Festsetzungen sind die Gestaltungsmöglichkeiten für die nach einem Grundstücksverkauf erforderliche Wohnbebauung stark eingeschränkt.

Es besteht die Absicht, den derzeit in der Planung befindlichen Bebauungsplan „An der Linnekaul - 2. Bauabschnitt“ mit Textlichen Festsetzungen zu versehen, die der Gebäudeplanung mehr Gestaltungsspielraum gewähren, als die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplans „An der Linnekaul I“.

Analog hierzu sollen auch die Festsetzungen für die vorgenannten drei unbebauten Grundstücke im Bereich „An der Linnekaul I“ angepasst werden.

Beschlussvorschlag Aufstellungsbeschluss:

Der Gemeinderat fasst den Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „An der Linnekaul“ im beschleunigten Verfahren gemäß § 13 a BauGB.

Abstimmungsergebnis: elf Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Beschlussvorschlag Vergabe von Planungsleistungen:

Ferner beschließt der Gemeinderat die Ingenieurgesellschaft Dr. Siekmann + Partner mbH mit den Planungsleistungen für die Bebauungsplanänderung gemäß dem Angebot vom 14.02.2018 zu beauftragen.

Abstimmungsergebnis: elf Ja-Stimmen, eine Nein-Stimme, keine Enthaltung

Top. 6. Beratung Haushalt 2018

Der Entwurf des Haushaltsplans 2018 ist inzwischen erstellt; die enthaltenen Steuersätze, Gebühren und Beiträge sind gegenüber dem Vorjahr unverändert; er schließt mit einem Überschuss im Ergebnishaushalt.

Die im Rahmen von Haushaltsvorberatungen besprochenen Maßnahmen und solche, die für das Jahr 2017 geplant aber nicht umgesetzt wurden, sind im Entwurf des Haushaltsplans 2018 enthalten (Erschließung Baugebiet, Breitbandausbau, Spielplatz, Beamer-/Lichttechnik und Sitzstühle im Gemeindehaus, Wasserdurchlass am Bahndamm u.s.w.).

Die Haushaltssatzung mit Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018 soll in der Gemeinderatssitzung am 12.03.2018 abschließend beraten und beschlossen werden.

Top. 7. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende informierte über die am 30.01.2018 stattgefundene Sitzung des Feld- und Waldausschusses.

Nichtöffentliche Sitzung:

Top. 1.

Die Niederschrift zur Nichtöffentlich Sitzung vom 15.01.2018 wird vom Rat einstimmig genehmigt.

Top. 2. Mitteilungen und Anfragen

Der Vorsitzende berichtet über einen Grundstückskaufvertrag, bei dem die Ortsgemeinde auf die Ausübung ihres Vorkaufsrechts verzichtet hat.